

Ruim, praktisch en compleet met
een verrassende 2e verdieping.



OOSTBURG | Jupiter 42

Vraagprijs € 289.000 K.K.



0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl

Gelegen in een woonwijk met enkel bestemmingsverkeer, is dit de perfecte plek voor wie op zoek is naar ruimte, rust en een moderne leefomgeving. De ruime keuken, het uitzicht en de dubbele dakkapel op de 2e verdieping zorgen voor een aangename verrassing. Zowel qua ruimte als qua uitzicht.

Perceelgrootte: 156 m² + 19 m² (garage)

Bouwjaar: ca. 1974, met regelmatige vernieuwingen.

Energie label: B

4 Slaapkamers

Deze woning ademt ruimte en met vier ruime slaapkamers biedt dit huis genoeg plek voor iedereen in het gezin. Wil jij genieten van rust en ruimte zonder in te leveren op bereikbaarheid, dan is dit huis de perfecte thuishaven.

De optionele garage met elektrische sectionaldeur is er voor de liefhebber bij te koop.

Kenmerken

Basis kenmerken

| | |
|--------------------|---|
| Adres | Jupiter 42 |
| Postcode en plaats | 4501 EW, Oostburg |
| Vraagprijs | € 289.000 K.K. |
| Bouwjaar | 1974 |
| Ligging | In een woonwijk |
| Perceeloppervlakte | 156 m ² (+ garage 19 m ²) |
| Woonoppervlakte | 128m ² |
| Externe bergruimte | 30m ² |
| Inhoud | 399m ³ |

Indeling en ruimtes

| | |
|-----------------|------------------|
| Slaapkamers | 4 |
| Badkamers | 1 |
| Toilet | 2 |
| Berging | 30m ² |
| Zolder | Ja |
| Soort tuin | Achtertuint |
| Tuin oriëntatie | Zuid |
| Garage | Ja (optioneel) |
| Parkeerplaatsen | Ja (optioneel) |

Technische Info

| | |
|---------------|------------------------------|
| Zonnewering | Ja |
| Kozijnen | Kunststof |
| Beglazing | HR++ |
| Verwarming | cv ketel |
| Bouwjaar CV | 2021 |
| Isolatie | dakisolatie, muurisolatie |
| Energie label | B |



Begane grond

Je komt binnen in de hal, met de meterkast, het toilet en de trap naar de 1e verdieping.

Zodra je de ruime woonkamer binnenstapt valt onmiddellijk de fijne lichtinval op. De woonkamer en hal zijn belegd met kurkparket.

De royale keuken, die extra lang is door de aanbouw en voorzien van een lichtkoepel, baadt in natuurlijk daglicht en biedt plaats aan een gezellig zitje. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, combi-oven, een nieuwe (2023) afzuigkap, een losse koelkast en een vaatwasser. De keukenvloer is voorzien van vinyl.







1e verdieping

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

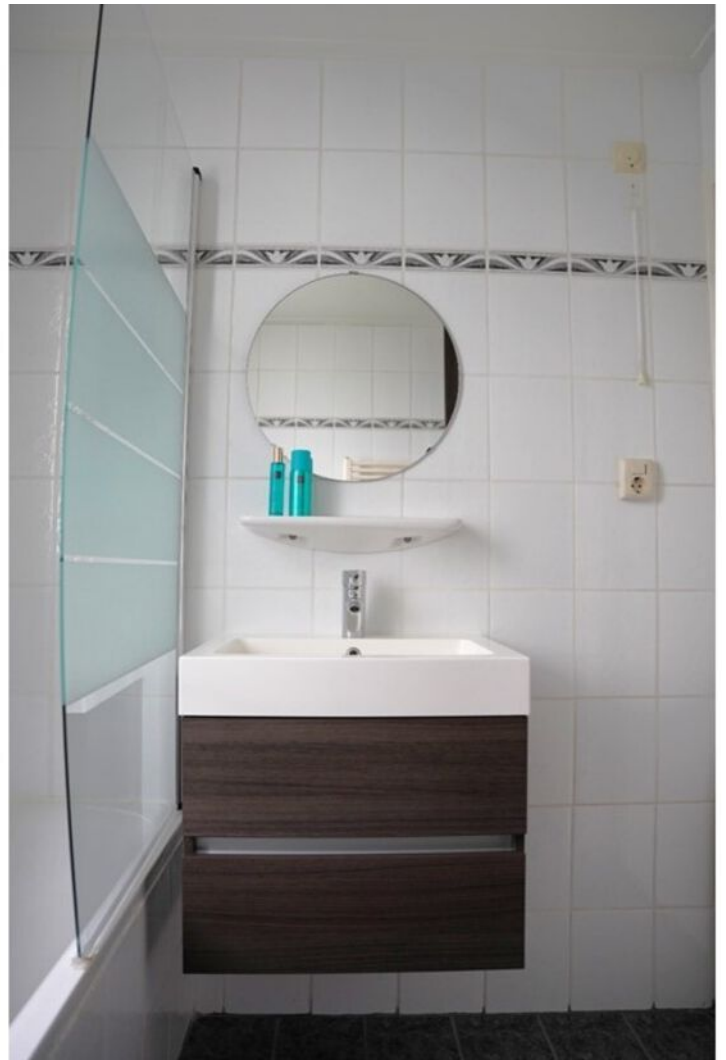
In de badkamer vind je een bad-douchecombinatie, wastafelmeubel, het 2e toilet en een designradiator.

Slaapkamer 1 is ruim, heeft vloerbedekking en een wastafel.

Slaapkamer 2 is eveneens ruim, beschikt over een vaste kast, een mooie pvc vloer en zonnescreeen. Als kers op de taart is er hier een schitterend uitzicht over het Grote Gat.

De 3e slaapkamer is iets kleiner maar nog altijd ruim genoeg en voorzien van een zonnescreeen. Er is een vaste kast, de vloer is belegd met (plak)laminaattegels.









2e verdieping

Via een vaste trap bereik je de overloop van de 2e etage. Hier zijn de aansluitingen voor de droger en de wasmachine en is de cv-ketel geplaatst. De vloer is belegd met pvc, een veluxvenster zorgt voor extra daglicht.

Ook vind je hier de 4e slaapkamer voorzien van een laminaatvloer en met 2 dakkapellen die een panoramisch uitzicht bieden over het natuurgebied.





Tuin

De zonnige tuin op het zuiden is een echte blikvanger. Mooi aangelegd en volledig omheind voor optimale privacy is dit de perfecte plek om te genieten van het buitenleven.

Een modern zonnescherm biedt een aangename schaduwplek op zonnige dagen.

Voor het stallen van de fietsen en het opbergen van (tuin)gereedschap zijn er 2 schuurtjes.









Bijzonderheden

Op slechts enkele meters loopafstand van de woning vind je een garagebox die kan worden gekocht voor een meerprijs van €17.000,-. Handig voor het veilig stallen van je auto of als extra opbergruimte. De garage is voorzien van een elektrische garagedeur die wordt bediend door middel van een losse accu.

Het dak van de garage is vernieuwd in 2007.

De meterkast is vernieuwd in 2023 en uitgerust met 5 groepen, waarvan een 3-fase groep en 2 aardlekschakelaars.

In 2021 zijn de dakkapellen vervangen.

Het dak is geïsoleerd in 2022.

De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas uit 2009.

Verwarming en warm water met een HR combiketel van het merk Intergas uit 2021.

De aanbouw met plat dak dateert van ca. 2010.

De dakgoten zijn ca. 10 jaar geleden vernieuwd.

De woning heeft een Energielabel B

Bouwjaar 1974

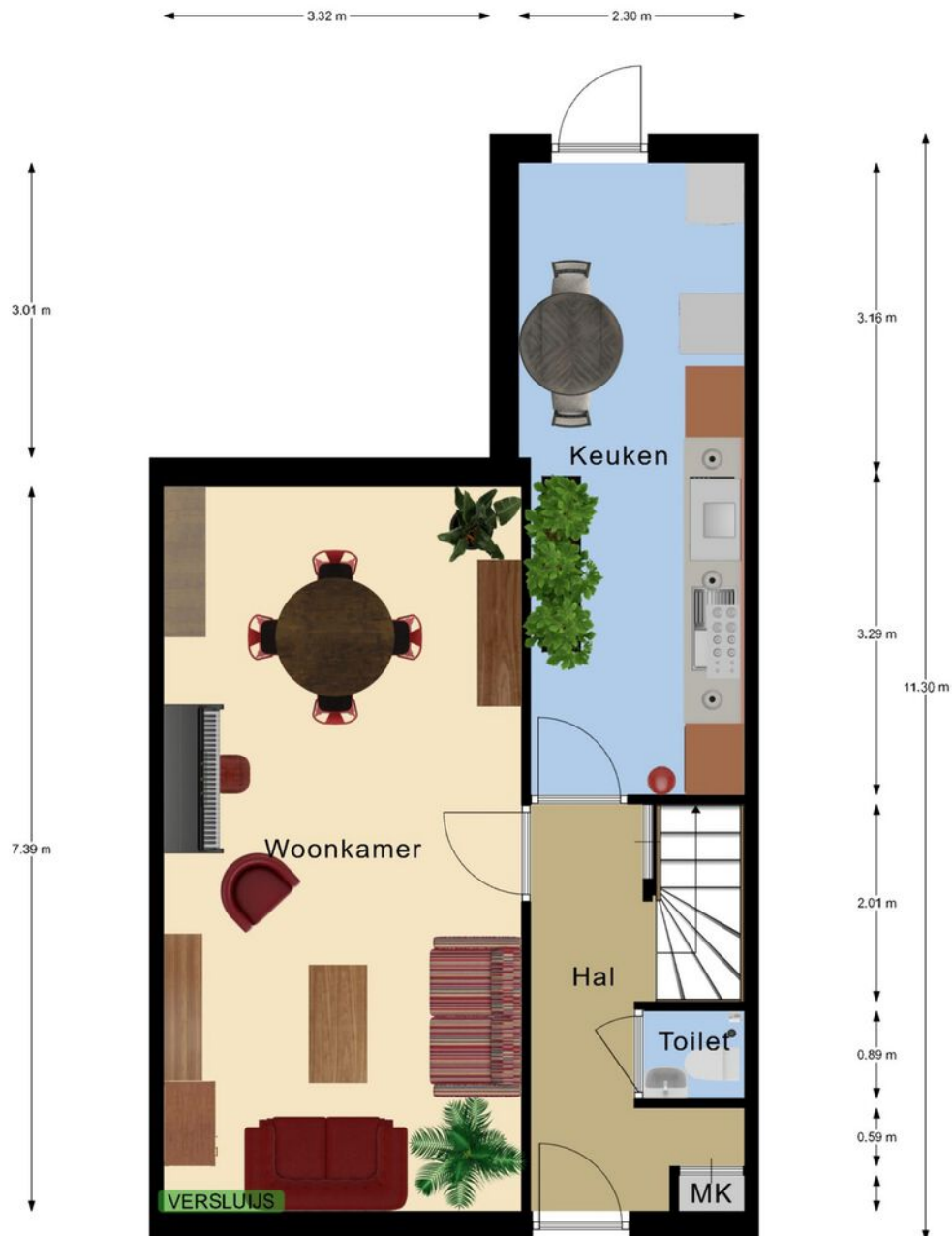
Perceelgrootte 156 m² + 19 m² (garage)

Woonoppervlakte 128 m²

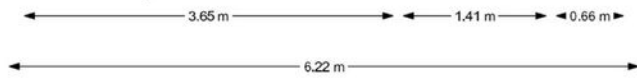
Externe bergruimte 30 m²

Inhoud 399 m³

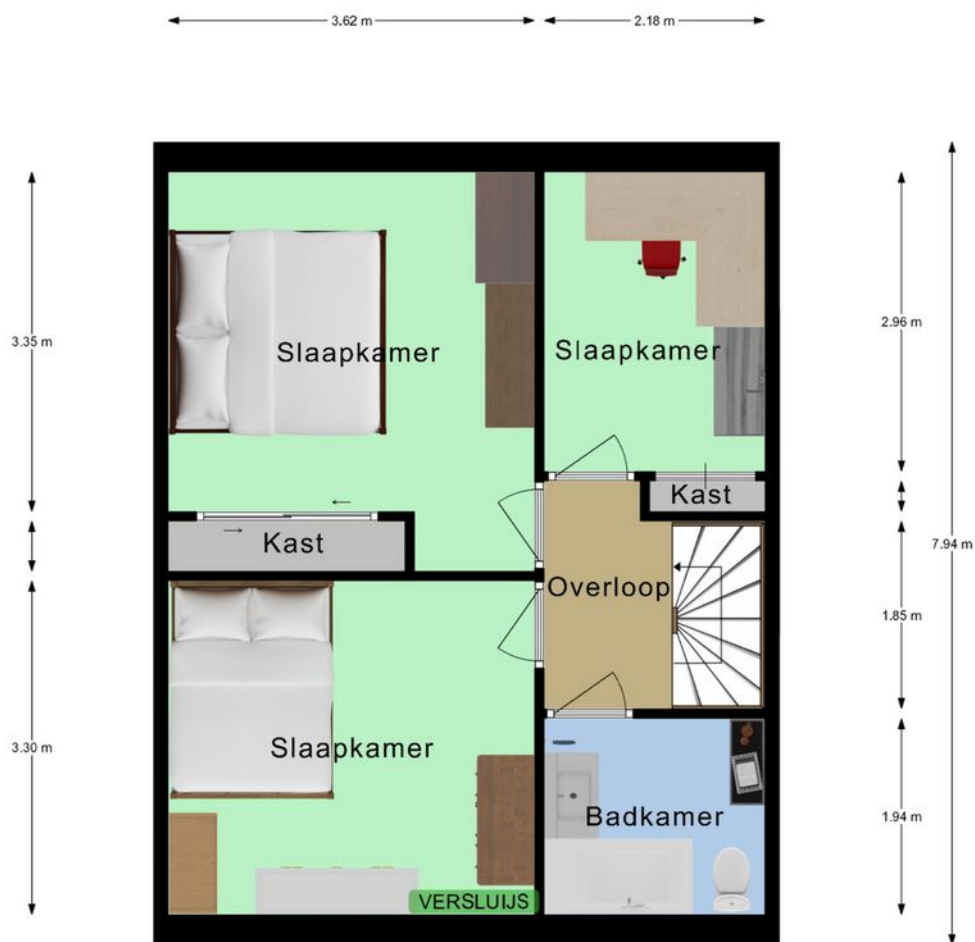
Plattegrond



Deze plattegrond met maten is opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



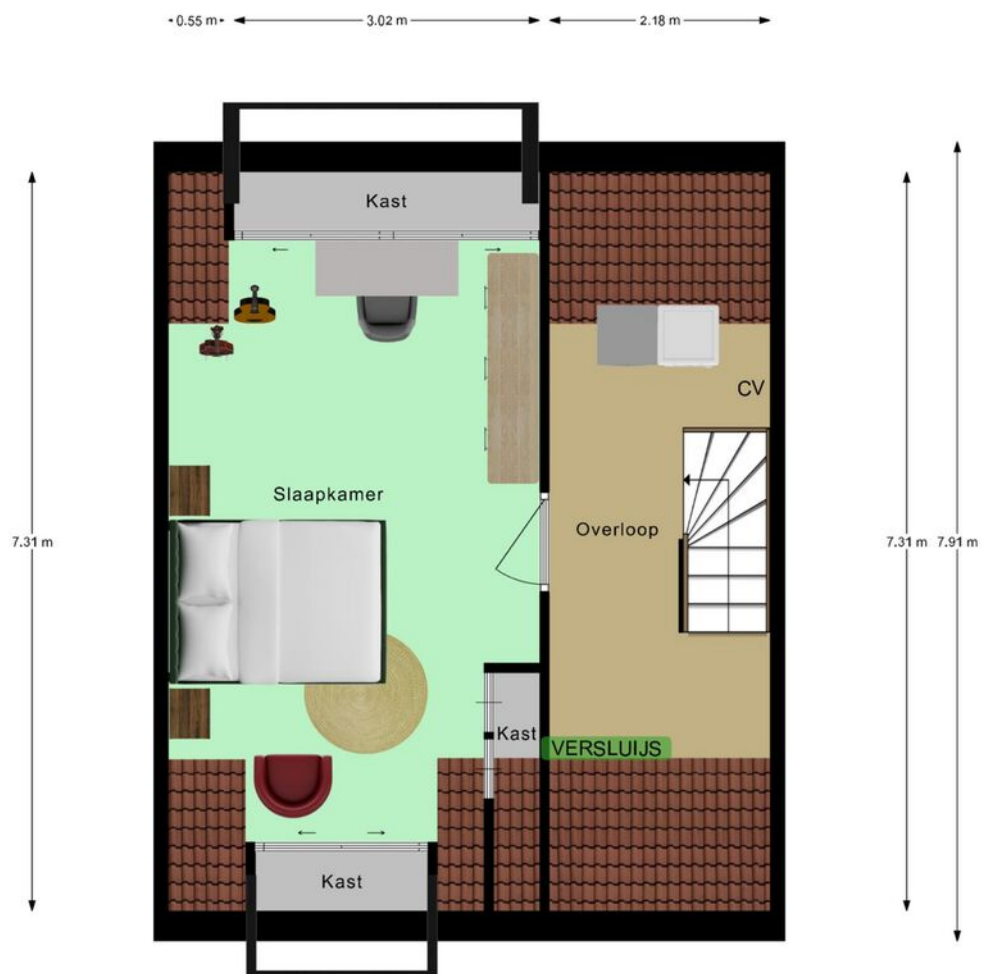
Plattegrond



Deze plattegrond met maten is opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



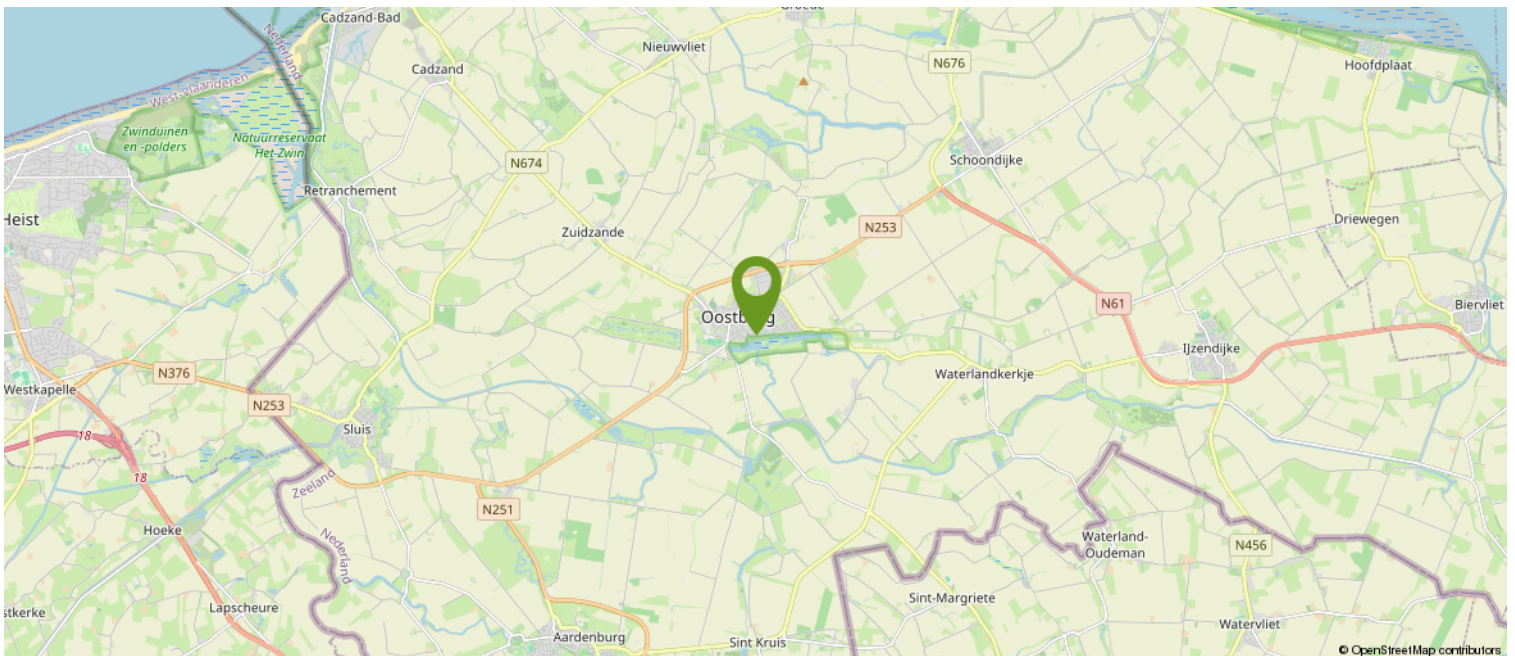
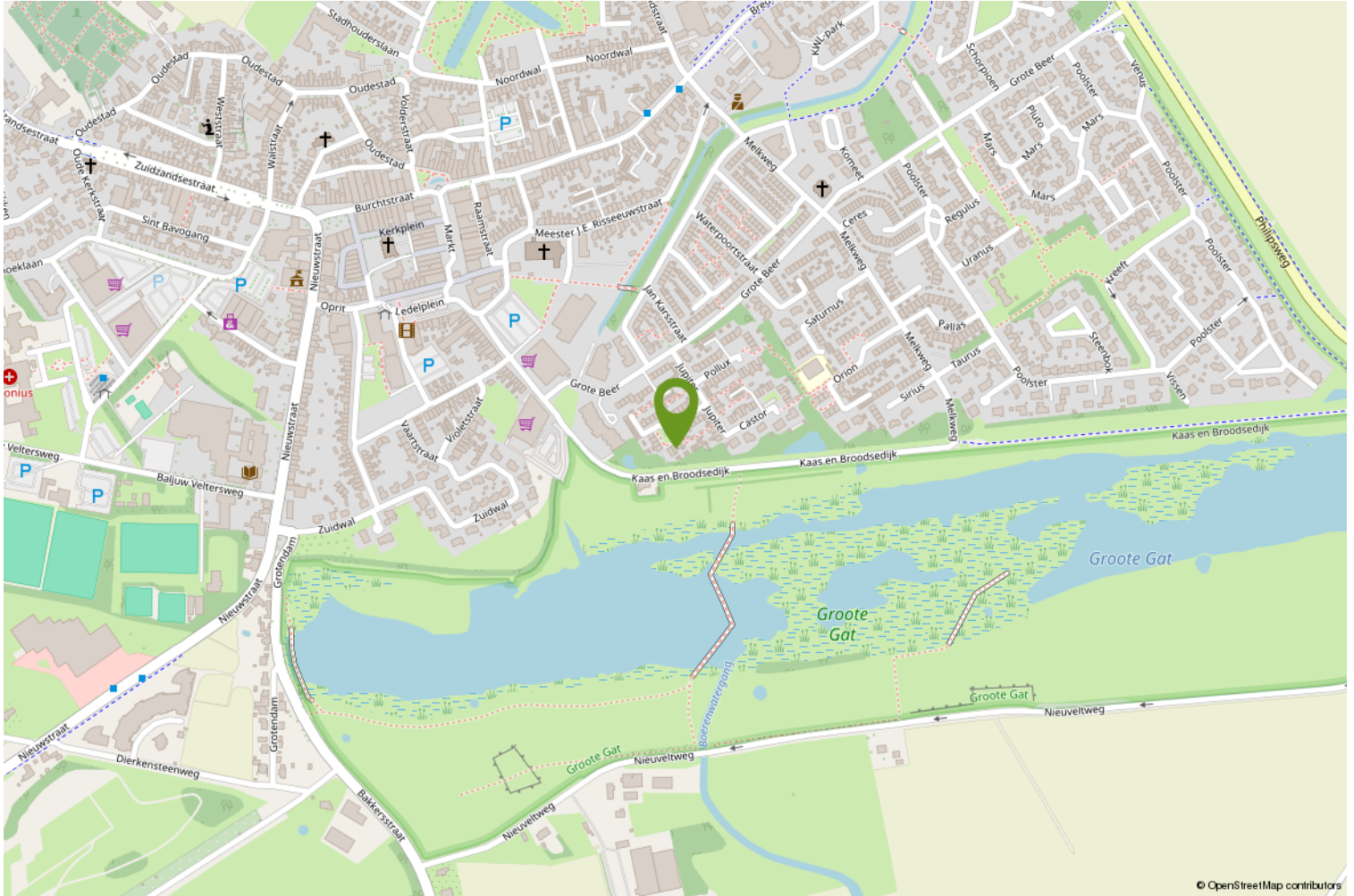
Plattegrond



Deze plattegrond met maten is opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie op de kaart



Satelliet



Over ons

WAT DOEN WE NOG MEER...

GRATIS WAARDEBEPALING

Overweeg je jouw woning te verkopen? Vraag dan nu een vrijblijvende, mondelinge waardebeoordeling aan. Je weet dan gelijk hoeveel jouw woning waard is.

EEN TAXATIERAPPORT

Heb je een taxatierapport nodig? (Bv. voor een financiering). Wij kunnen op korte termijn een gevalideerd rapport voor je maken.

INSCHRIJVEN ALS ZOEKER

Schrijf je in als zoeker via onze website en je wordt via email op de hoogte gehouden van ons nieuw woningaanbod.

VERSLUIJS MAKELAARDIJ.....VANZELFSPREKEND

Volg ons op social media via:

- Facebook
- Instagram
- Youtube

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Heb je interesse?

Wij nemen je graag mee voor een persoonlijke bezichtiging.

Mail naar: info@versluijsmakelaardij.nl

Bellen kan ook op: 0117 – 44 00 09

Of via Whatsapp op: 06 – 832 726 66

Binnenlopen op Nieuwstraat 1 te Oostburg kan natuurlijk ook.



Nieuwstraat 1
4501 BA Oostburg
0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl



HOE DOE JE EEN BOD OP DEZE WONING

We leggen het stap voor stap aan je uit.

1. Via de link die je van ons via de mail hebt gekregen ga je naar de betreffende woning in het biedlogboek van Eerlijk bieden. Bekijk daar alle documenten goed die in de dataroom staan.
2. Je kunt nu je contact gegevens invullen.
3. Vervolgens vul je aan de rechterkant het bedrag in.
4. Ook de termijn die je denkt nodig te hebben voor het regelen van de financiering. Gangbaar is 4 tot 6 weken, maar check het even bij je adviseur.
5. Optioneel kun je een verklaring van je hypotheek adviseur/financieel adviseur invoegen (dit is niet verplicht, maar wel een groot pluspunt).

Scroll nu iets verder naar beneden en ga verder met het invullen van de volgende zaken:
(We raden aan om bij ieder veld te klikken op het "informatie" knopje achter de tekst voor uitleg).

6. Vul in : Financieel voorbehoud Ja of Nee.
7. Bouwtechnische keuring Ja of Nee.
8. Verkoop eigen woning Ja of Nee (hier is een verkoper nooit echt blij mee, dus alleen als dit een MUST is).
9. Geef je voorkeur voor de overdrachtsdatum in, hoewel je ook "in overleg" kunt invullen. Dan laat je de keus hiervoor meer bij de verkoper liggen.
10. Geldigheidsduur van je bod (indien van toepassing, dit is geen verplicht veld).
11. Bericht aan de verkoper. Dit is niet verplicht, maar zeker aan te bevelen. Een verkoper vindt het altijd leuk om te weten wie de (eventuele) kopers van zijn of haar woning zijn. Ook kun je vermelden dat het om een Openingsbod gaat en je een tegenvoorstel verwacht.
12. Vervolgens klik je op "Verstuur Bod". Je ontvangt dan een bevestiging in je mailbox. Heb je zelf nog vragen alvorens je je bod wilt versturen, dan mag je altijd telefonisch contact opnemen met de makelaar. Dit ontslaat je echter niet van de verplichting het bod via het digitale biedlogboek te doen.

Na de ontvangst van jouw bod gaat de makelaar ermee aan de slag.

Het kan voorkomen dat je bod buiten kantoor tijd of in het weekend gedaan wordt, dan wordt het pas binnen kantoor tijd doorgezet naar de makelaar en de verkoper.

Het kan ook zijn dat onze makelaars op het moment van het bod op afspraak zijn. De praktijk leert dat we niet gelijk kunnen reageren.

Maar...we nemen zo spoedig mogelijk contact met je op.

Heeft de makelaar vragen over jouw bod dan zal hij eerst met jou bellen, alvorens het met de verkoper wordt besproken.



Vervolgens wordt het bod besproken met de eigenaar.

Nu kunnen er 3 dingen gebeuren;

- A. Je bod wordt gelijk goedgekeurd.
- B. Je bod wordt gelijk afgewezen.
- C. De verkoper komt met een tegenvoorstel.

Optie C is natuurlijk de meest gangbare optie.

Meestal zal het zo zijn, dat de makelaar je eerst even belt en daarna het tegenvoorstel via het bidlogboek aan je bevestigt.

En zo gaan we verder tot dat we er samen uit zijn gekomen en er een mooie deal is, die ook netjes vastligt.

Zo weet je dat er op een eerlijke manier met jou onderhandeld wordt.

Let op;

Is de procedure via "Verkoop Bij Inschrijving" met een sluitdatum, dan kun je maar eenmalig een bod doen. Je doet dan gelijk je maximale bod.

Vraag de makelaar gerust om uitleg over de procedure.

We wensen je veel succes in de zoektocht naar jouw nieuwe (t)huis.

Eerlijk Bieden; "het keurmerk voor de betrouwbare makelaar!"